	Versión:09
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6260518	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	29/04/2024
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	VALLE DEL CAUCA CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-076-912410
CONTRATISTA	VITA CORPORACION SAS	**NIT**	901.082.292
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024		
REPRESENTANTE LEGAL	LIZETH YURANI ALVARADO GONZALEZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	VALLE DEL CAUCA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-076-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	VALLE DEL CAUCA CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carretera central, variante Buga	**CIUDAD**	GUADALAJARA DE BUGA
ORDENADOR DEL GASTO	ALBETH MARTINEZ VALENCIA	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	No aplica	**CONTRATO No**	N/A
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	No aplica		
SUPERVISIÓN SENA	ABDUL SHEKT GARCIA	**APOYO SUPERVISIÓN**	RUBEN DARIO RUIZ HURTADO
FECHA DE INICIO	6/05/2024	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	20/07/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
DESIGNACION DE SUPERVISOR	6/05/2024		SE DESIGNA COMO SUPERVISOR A ABDUL SHKET GARCIA

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CO1.PCCNTR.6260518 / CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024	$ 68.331.450,00	$ 763.040,00	$ 69.094.490,00	0%	-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 68.331.450,00**	**$ 763.040,00**	**$ 69.094.490,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	-

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
MODIFICATORIO # 1 - ADICION	1.291.092,69	14.417,31	1.305.510,00		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**1.291.092,69**	**14.417,31**	**1.305.510,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**70.400.000**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**70.400.000,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
113024	30/04/2024	$ 69.094.490,00	N/A	N/A	N/A

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**2**	**VALOR SIN IVA**	23.614.514,70	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100,00%**
		VALOR DEL IVA	263.697,30	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FV 7**	**VALOR TOTAL FACTURA**	23.878.212,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,00%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,00%
FECHA FACTURA	**12/07/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**23.878.212,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100,00%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	NO	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	N/A	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	30/06/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	N/A	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	N/A

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
PRIMER PAGO / AVANCE DE OBRA	$ 46.521.788,00	66,08%	$ 0,00	$ 46.521.788,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**46.521.788,00**	**66,08%**	**$ 0,00**	**$ 46.521.788,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
PAGO FINAL / CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024	$ 23.878.212,00	33,92%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 70.400.000,00**	**100,00%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
ACTA DE COBRO 1	$ 513.760,00	$ 46.008.028,00	$ 46.521.788,00	113024	236024 - 236124	29/05/2024
PAGO FINAL	$ 263.697,30	$ 23.614.514,70	$ 23.878.212,00	113024		
TOTAL PAGADO	**$777.457,30**	**$ 69.622.542,70**	**$ 70.400.000,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN
N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR	**ABDUL SHEKT GARCIA**	**PROFESIONAL APOYO**	**RUBEN DARIO RUIZ HURTADO**
CEDULA DE CIUDADANIA	**1116238422**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**1.130.618.941**